

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08)

Descrizione dell'opera: Restauro conservativo copertura e facciate

Committente: Giovanni Rossi

Ente: Condominio Corso Italia, 11

Responsabile dei Lavori: Alberto Bianchi

Coordinatore per la progettazione: Francesco Verdi

Data: 14 novembre 2008

Il Coordinatore per la progettazione

Premessa

Le informazioni contenute nel presente documento sono d'estrema importanza per effettuare in sicurezza gli interventi manutentivi dell'opera.

Esso è redatto in conformità a quanto disposto dall'allegato XVI al D.Lgs 81/08, considerando le norme di buona tecnica e quanto previsto dall'allegato II al documento dell'Unione europea 26/5/93; accompagna l'opera per tutta la sua esistenza e deve essere consultato preventivamente ogni qualvolta si deve provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi componente edilizio o tecnologico.

La documentazione ad esso allegata (elaborati grafici, schemi degli impianti, schede tecniche componenti) sono utili da considerare in occasione di qualsiasi intervento, anche non specificatamente manutentivo.

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti nella sua realizzazione.

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Sono allegate se necessario, tavole contenenti tutte le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi;

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo e consentire al committente il controllo della loro efficienza, individuando in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente con tutte le informazioni necessarie al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Dati identificativi cantiere**Descrizione sintetica dell'opera:** Restauro conservativo copertura e facciate**Data inizio lavori:** 01/03/2004**Data fine lavori:** 05/05/2004**Indirizzo cantiere:** Corso Italia, 11 - Loreto (AN)
Telefono: 071/654321**Collocazione urbanistica:** centro storico (zona A)

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento consiste nel restauro della copertura in legno e nella dipintura della facciata di dell'edificio condominiale in corso <.> Loreto (AN). L'edificio è in pieno centro storico, costeggiato da due strade di rilevante importanza per la viabilità della zona. Il piano terra è destinato ad attività commerciali, mentre i piani in elevato sono destinati a residenze.

Dal punto di vista esecutivo si prevedono due macro fasi lavorative:

- la macro fase della demolizione e ricostruzione delle coperture a struttura lignea;
- la macro fase della ridipintura delle facciate esterne.

Nella prima macro fase si prevedono le seguenti attività:

- realizzazione della recinzione di cantiere;
- realizzazione ponteggio;
- installazione gru a torre;
- area depositi materiali di risulta;
- box attrezzature;
- installazione box servizi logistici;
- allestimento del ponteggio di facciata e delle protezioni contro la caduta dall'alto (parapetti di copertura);
- demolizione della copertura;
- rifacimento della muratura d'appoggio dell'orditura primaria;
- realizzazione dell'orditura primaria e secondaria;
- posa in opera pannelle;
- esecuzione del manto di copertura;
- posa in opera lattonerie.

La seconda macro fase è caratterizzata dalle seguenti attività:

- rimozione delle vecchie pitture;
- rifacimento di pittura (finto tocachino);
- smobilizzo del cantiere.

Soggetti**Ente rappresentato:** Condominio Corso Italia, 11**Committente:** Giovanni Rossi
Corso Italia, 11 - Loreto (AN)
Telefono: 071/123456**Responsabile dei lavori:** Alberto Bianchi
Corso Italia, 11 Loreto (AN)
Telefono: 071/234561**Coordinatore progettazione:** Francesco Verdi
via Garibaldi, 107 Ancona
Telefono: 071/124365 FAX: 071/653412**Coordinatore esecuzione:** Francesco Verdi
Via Nievo, 7
Telefono: 0734/900537

Tipologia dei lavori: Cornici in pietra

Tipo di intervento: riparazione

Rischi individuati:
 Caduta dall'alto
 Caduta materiali dall'alto
 Punture, tagli, abrasioni

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------------------------|--|--|
| DPI | | Sistema anticaduta Guanti protettivi Scarpe di sicurezza |
| Interferenze e protezioni terzi | | Protezione contro la caduta di gravi |

Tipologia dei lavori: Parapetto
Tipo di intervento: revisione fissaggi
Rischi individuati: Punture, tagli, abrasioni
Caduta dall'alto

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------|--|---|
| DPI | | Sistema antiscivolo Guanti protettivi |

Tipologia dei lavori: Pavimento

Tipo di intervento: controllo fissaggio elementi

Rischi individuati: Punture, tagli, abrasioni

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------|--|---|
| DPI | | Guanti protettivi |

Tipologia dei lavori: Pavimento

Tipo di intervento: riparazione

Rischi individuati: Urti, colpi, impatti, compressioni
Punture, tagli, abrasioni
Proiezione di schegge
Elettrocuzione
Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi)

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Accatastare i materiali senza sovraccaricare il balcone o la loggia. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. |
| DPI | | Scarpe di sicurezza Guanti protettivi Occhiali protettivi |
| Interferenze e protezioni terzi | | Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma. |

Tipologia dei lavori: Pavimento
Tipo di intervento: Sostituzione
Rischi individuati: Urti, colpi, impatti, compressioni
 Punture, tagli, abrasioni
 Proiezione di schegge
 Elettrocuzione
 Lesioni dorso lombari

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Accatastare i materiali senza sovraccaricare il balcone o la loggia. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio materiali di risulta. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. |
| DPI | | Scarpe di sicurezza Guanti protettivi Occhiali protettivi (demolizione) |
| Interferenze e protezioni terzi | | Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Utilizzo di utensili ed attrezzature a norma |

Tipologia dei lavori: Impermeabilizzazione

Tipo di intervento: controllo tenuta

Rischi individuati: Caduta dall'alto

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--------------------------------|--|---|
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) |

Tipologia dei lavori: Impermeabilizzazione

Tipo di intervento: sostituzione manto impermeabile

Rischi individuati:
Caduta dall'alto
Calore, fiamma,
Incendio, esplosione

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--------------------------------|--|--|
| DPI | | Guanti, grembiule, gambale |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) Assicurare la bombola del gas GPL a punti solidi della copertura e proteggerla dai raggi solari |

Tipologia dei lavori: Manto di copertura
Tipo di intervento: controllo tenuta elementi
Rischi individuati: Caduta dall'alto
 Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--------------------------------|--|--|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto Porre attenzione alle vetrate e ai lucernari di copertura |
| DPI | | scarpe con suola antisdrucciolevole |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) |

Tipologia dei lavori: Manto di copertura

Tipo di intervento: sostituzione delle tegole

Rischi individuati: Caduta dall'alto
 Caduta di materiale dall'alto
 Urti, colpi, impatti, compressioni
 Punture, tagli, abrasioni
 Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno
 Lesioni dorso lombari (sollevamento manuale dei carichi)

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto. Controllo della resistenza delle vetrate e lucernari di copertura ed eventualmente applicare parapetti di protezione o impalcati sottostanti. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta movimentazione di carichi pesanti e/o ingombranti. |
| DPI | | scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole guanti |
| Interferenze e protezioni terzi | | Protezione contro la caduta di gravi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo Valutare lo stato di conservazione del manto di copertura Previsione di un'ideonea procedura di rimozione del vecchio manto Accatastare i materiali senza sovraccaricare la copertura. |

Tipologia dei lavori: Manto di copertura

Tipo di intervento: sostituzione di lastre in ardesia

Rischi individuati: Caduta dall'alto
 Caduta di materiale dall'alto
 Urti, colpi, impatti, compressioni
 Punture, tagli, abrasioni
 Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno
 Lesioni dorso lombari

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|--|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto. Controllo della resistenza delle vetrate e lucernari di copertura ed eventualmente applicare o parapetti di protezione o impalcati sottostanti. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Accatastare i materiali senza sovraccaricare la copertura. Convogliatore a terra i materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. |
| DPI | | scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole guanti |
| Interferenze e protezioni terzi | | Protezione contro la caduta di gravi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo Valutare lo stato di conservazione del manto di copertura. Previsione di un'ideone procedura di rimozione del vecchio manto. |

Tipologia dei lavori: Manto di copertura

Tipo di intervento: sostituzione di lastre metalliche

Rischi individuati: Caduta dall'alto
 Caduta di materiale dall'alto
 Urti, colpi, impatti, compressioni
 Punture, tagli, abrasioni
 Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno
 Lesioni dorso lombari

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto. Controllo della resistenza delle vetrate e lucernari di copertura ed eventualmente applicare parapetti di protezione o impalcati sottostanti. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Accatastare i materiali senza sovraccaricare la copertura. Convogliatore a terra i materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. |
| DPI | | scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole guanti |
| Interferenze e protezioni terzi | | Protezione contro la caduta di gravi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo Valutare lo stato di conservazione del manto di copertura. Previsione di un'ideonea procedura di rimozione del vecchio manto. |

- Tipologia dei lavori:** Manto di copertura
- Tipo di intervento:** sostituzione lastre in fibro-cemento
- Rischi individuati:** Caduta dall'alto
 Caduta di materiale dall'alto
 Urti, colpi, impatti, compressioni
 Punture, tagli, abrasioni
 Rottura elementi e conseguente caduta verso l'interno
 Lesioni dorso lombari
 Polveri, fibre

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | | Disposizione di tavolati di ripartizione dei carichi per il camminamento lungo il manto. Controllo della resistenza delle vetrate e lucernari di copertura ed eventualmente applicare parapetti di protezione o impalcati sottostanti. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Accatastare i materiali senza sovraccaricare la copertura. Convogliatore a terra dei materiali di risulta. Individuare e delimitare l'area di stoccaggio dei materiali di risulta. Usare idoneo apparecchio di sollevamento dei carichi. |
| DPI | | scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole guanti facciale filtrante |
| Interferenze e protezioni terzi | | Protezione contro la caduta di gravi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, ...) La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo Valutare lo stato di conservazione del manto di copertura Previsione di un'adeguata procedura di rimozione del vecchio manto. |

Tipologia dei lavori: Pulizia tetto e canali

Tipo di intervento: pulizia

Rischi individuati: Caduta dall'alto

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------|--|---|
| DPI | | sistema anticaduta |

Tipologia dei lavori: Struttura
Tipo di intervento: controllo a vista

Tipologia dei lavori: Coloritura esterna

Tipo di intervento: Ritinteggiatura

Rischi individuati: Caduta dall'alto
Urti, colpi, impatti, compressioni

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---|--|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati |
| DPI | | Scarpe di sicurezza Elmetto Guanti protettivi |
| Interferenze e protezioni terzi | | Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali Mantovana o schermi per ponteggi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma |

Tipologia dei lavori: Intonaco esterno

Tipo di intervento: controllo a vista

Tipologia dei lavori: Intonaco esterno

Tipo di intervento: rifacimento

Rischi individuati: Caduta dall'alto
Urti, colpi, impatti, compressioni

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------------------------|--|---|
| DPI | | Scarpe di sicurezza Elmetto Guanti protettivi |
| Interferenze e protezioni terzi | | Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali Mantovana o schermi per ponteggi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma |

Tipologia dei lavori: Intonaco esterno

Tipo di intervento: riparazione

Rischi individuati: Caduta dall'alto
Urti, colpi, impatti, compressioni

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------------------------|--|---|
| DPI | | Scarpe di sicurezza Elmetto Guanti protettivi |
| Interferenze e protezioni terzi | | Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali Mantovana o schermi per ponteggi |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma |

Tipologia dei lavori: Paramenti lapidei

Tipo di intervento: controllo dell'aspetto

Tipologia dei lavori: Paramenti lapidei

Tipo di intervento: pulitura degli elementi

Rischi individuati:
Caduta dall'alto
Polveri
Vapori

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--------------------------------|--|--|
| DPI | | Scarpe di sicurezza Guanti protettivi facciale filtrante |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma. |

Tipologia dei lavori: Paramenti lapidei

Tipo di intervento: rifacimenti dei giunti

Rischi individuati: Caduta dall'alto

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--------------------------------|--|---|
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | Allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma |