

Comune di Ancona

Lavori di: Ristrutturazione e manutenzione di edificio in zona centrale

Esecutore: Impresa Bianchi Costruzioni

Quadro di raffronto

Ancona, 19/12/2011

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Lavori a misura						
	01.01.002 Installazione di attrezzatura per sondaggio. Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree... ogni installazione compresa la prima e l'ultima.						
1	01.01.002 001 Per distanza fino a m 300. cad	196,97	96,625	19.032,23	136,625	26.911,03	7.878,80
	01.01.003 Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria fine. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline,... profondità misurate a partire dal piano di campagna.						
2	01.01.003 001 Da m 0 a m 20. Con percentuale di carotaggio superiore al 90%. m	60,61	15,000	909,15	20,000	1.212,20	303,05
	01.01.005 Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria grossolana. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di... profondità misurate a partire dal piano di campagna.						
3	01.01.005 003 Da m 40,01 a m 60. m	136,36	105,025	14.321,21	110,025	15.003,01	681,80
	01.26.023 Spurgo del pozzo per acqua. Spurgo del pozzo per acqua da eseguirsi a completamento delle operazioni di perforazione e condizionamento, per dare... E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.						
4	01.26.023 003 Avviamento del sistema di spurgo del pozzo eseguito con pistone e sonda. h	82,10	40,000	3.284,00	40,000	3.284,00	0,00
5	02.01.001 Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o... discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. m³	6,14	42,160	258,86	42,160	258,86	0,00
	Totale Capitolo: Lavori a misura/SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI			37.805,45		46.669,10	8.863,65
	A riportare			37.805,45		46.669,10	8.863,65

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			37.805,45		46.669,10	8.863,65
6	02.01.001 Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o... discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. m³	6,14	137,740	845,72	137,740	845,72	0,00
	03.01.001 Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
7	03.01.001 002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. m²	1,41	144,264	203,41	170,264	240,07	36,66
	12.01.001 Tinteggiatura a calce diluita con l'aggiunta di colori. Tinteggiatura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su... opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
8	12.01.001 001 Per uno strato a coprire dato a pennello su superfici interne. m²	2,32	=====	=====	155,460	360,67	360,67
9	12.01.001 003 Per ogni strato di aggiunta di fissativo a base vinilica su tinteggio dato all'interno. m²	1,16	=====	=====	141,230	163,83	163,83
	Totale Capitolo: Lavori a misura/TINTEGGIATURE E VERNICIATURE			1.049,13		1.610,29	561,16
	A riportare			38.854,58		48.279,39	9.424,81

Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			38.854,58		48.279,39	9.424,81
	03.01.002 Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea... cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
10	03.01.002 002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. m ²	1,74	50,845	88,47	50,845	88,47	0,00
	03.01.003 Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi,... cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
11	03.01.003 009 Con calcestruzzo cellulare, alleggerito con sfere di polistirolo, confezionato con Kg 200 di cemento per m ³ di impasto e per spessori fino a cm 7. m ²	17,05	52,092	888,17	68,092	1.160,97	272,80
	Totale Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO			976,64		1.249,44	272,80
	A riportare			39.831,22		49.528,83	9.697,61

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			39.831,22		49.528,83	9.697,61
	05.01.001 Solaio in latero cemento con travetti prefabbricati tralicciati con fondo in laterizio e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in... occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.						
12	05.01.001 004 H=22 cm (18+4) - Per luci nette fino a m 4,00. m ²	64,20	583,097	37.434,83	583,097	37.434,83	0,00
	05.01.002 Solaio in latero cemento con travetti precompressi e interposti blocchi in laterizio ad interasse di 50 cm. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista ... occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.						
13	05.01.002 002 H=20 cm (16+4) - Per luci nette fino a m 4,80. m ²	59,04	33,000	1.948,32	33,000	1.948,32	0,00
	05.01.003 Solaio a lastre modulari da 120 cm in c.a.v. tralicciate alleggerite con polistirolo (Predalle). Solaio piano o inclinato in lastre prefabbricate composte da fondello in... occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.						
14	05.01.003 005 H=22 cm (4+14+4) - Per luci nette da m 5,01 a m 5,50 m ²	61,39	56,454	3.465,71	71,454	4.386,56	920,85
	Totale Capitolo: Lavori a misura/SOLAI E COPERTURE			42.848,86		43.769,71	920,85
	A riportare			82.680,08		93.298,54	10.618,46

Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			82.680,08		93.298,54	10.618,46
15	06.01.001 Sbruffatura di superfici interne con malta di cemento. Sbruffatura eseguita su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali, all'interno degli edifici con malta di cemento. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. m ²	8,70	158,670	1.380,43	158,670	1.380,43	0,00
	06.01.004 Intonaco grezzo eseguito all'esterno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'esterno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo... orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.						
16	06.01.004 002 Con malta di calce idrata e sabbia. m ²	20,48	66,610	1.364,17	155,460	3.183,82	1.819,65
	Totale Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI			2.744,60		4.564,25	1.819,65
	A riportare			85.424,68		97.862,79	12.438,11

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			85.424,68		97.862,79	12.438,11
	05.02.007 Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
17	05.02.007 002 Con schema statico complesso (travi reticolari, strutture curvilinee, telai spaziali e simili). m ³	1.858,03	206,110	382.958,56	206,110	382.958,56	0,00
18	05.02.009 Pianellato o tavellonato. - Vedi capitolo Ristrutturazioni.	0,00	35,000	0,00	70,000	0,00	0,00
	Totale Capitolo: Lavori a misura/OPERE DA LATTONIERE			382.958,56		382.958,56	0,00
	A riportare			468.383,24		480.821,35	12.438,11

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			468.383,24		480.821,35	12.438,11
19	04.01.005 Intonaco armato. Consolidamento pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm. 5 di acciaio ad aderenza... una sola faccia della parete. Conteggiato a misura effettiva. m ²	45,23	105,200	4.758,20	105,200	4.758,20	0,00
	04.01.008 Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base... necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.						
20	04.01.008 001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. m ²	88,89	42,150	3.746,71	62,150	5.524,51	1.777,80
	Totale Capitolo: Lavori a misura/INFISSI, OPERE DA VETRAIO			8.504,91		10.282,71	1.777,80
	Totale lavori a misura			476.888,15		491.104,06	14.215,91
	A riportare			476.888,15		491.104,06	14.215,91

	Progetto	Variante
Totale progetto	624.689,17	624.689,17
Eccedenze		18.747,86
Risparmi		0,00
Totale variante		643.437,03
Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	1.500,00	1.500,00
Costi speciali della sicurezza	1.000,00	1.000,00
	627.189,17	645.937,03
Somme a disposizione		
Iva	62.718,92	64.593,70
Totale	689.908,09	710.530,73
Eccedenza netta	20.622,64	