

Comune di Ancona

Lavori di: Ristrutturazione e manutenzione di edificio in zona centrale

Impresa: Impresa Bianchi Costruzioni

Quadro di raffronto

Ancona, 06/01/2007

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	01.01.002 Installazione di attrezzatura per sondaggio. Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree... ogni installazione compresa la prima e l'ultima.						
1	01.01.002 001 Per distanza fino a m 300. cad	161,91	96,625	15.644,55	96,625	15.644,55	0,00
	01.01.003 Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria fine. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline,... profondità misurate a partire dal piano di campagna.						
2	01.01.003 001 Da m 0 a m 20. Con percentuale di carotaggio superiore al 90%. al mt	47,31	15,000	709,65	15,000	709,65	0,00
	01.01.005 Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria grossolana. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di... profondità misurate a partire dal piano di campagna.						
3	01.01.005 003 Da m 40,01 a m 60. al mt	116,05	105,025	12.188,15	105,025	12.188,15	0,00
	01.25.023 Spurgo del pozzo per acqua. Spurgo del pozzo per acqua da eseguirsi a completamento delle operazioni di perforazione e condizionamento, per dare... E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.						
4	01.25.023 003 Avviamento del sistema di spurgo del pozzo eseguito con pistone e sonda. all'ora	68,48	40,000	2.739,20	40,000	2.739,20	0,00
5	02.01.001 Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o... D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. al mc	4,39	179,900	789,76	179,900	789,76	0,00
	03.01.001 Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
6	03.01.001 002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. al mq	0,83	144,264	119,74	144,264	119,74	0,00
	03.01.002 Massetto di calcestruzzo vibrato non armato.						
	A riportare			32.191,05		32.191,05	0,00

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			32.191,05		32.191,05	0,00
7	<p>Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea... cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>03.01.002 002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. al mq</p>	0,98	50,845	49,83	50,845	49,83	0,00
8	<p>03.01.003 Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi,... cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>03.01.003 009 Con calcestruzzo cellulare, alleggerito con sfere di polistirolo, confezionato con Kg 200 di cemento per mc di impasto e per spessori fino a cm 7. al mq</p>	9,55	52,092	497,48	86,092	822,18	324,70
9	<p>04.01.005 Intonaco armato. Consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm 5 di acciaio... dare il lavoro finito. Conteggiato a misura effettiva.</p> <p>04.01.005 002 Applicazione su entrambe le facce della parete. al mq</p>	85,22	105,200	8.965,14	105,200	8.965,14	0,00
10	<p>04.01.008 Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base... necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>04.01.008 001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. al mq</p>	70,75	42,150	2.982,11	42,150	2.982,11	0,00
11	<p>05.01.001 Solaio in latero cemento gettato in opera. Solaio piano o inclinato, gettato in opera a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele,... dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.</p> <p>05.01.001 004 Per luci nette da m 6,01 a m 6,50. al mq</p>	58,82	583,097	34.297,77	583,097	34.297,77	0,00
12	<p>05.01.002 Solaio in latero cemento con travetti precompressi. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, ... dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.</p> <p>05.01.002 002 Per luci nette da m 5,01 a m 5,50.</p>						
	A riportare			80.530,75		80.855,45	324,70

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	Riporto			80.530,75		80.855,45	324,70
	al mq	46,89	33,000	1.547,37	33,000	1.547,37	0,00
	05.01.003 Solaio in latero cemento a pannelli prefabbricati preintonacati. Solaio piano o inclinato a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature... dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.						
13	05.01.003 005 Per luci nette da m 6,51 a m 7,00.						
	al mq	64,35	56,454	3.632,81	56,454	3.632,81	0,00
	05.02.008 Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorcinicche secondo le... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
14	05.02.008 002 Con schema statico complesso (travi reticolari, strutture curvilinee, telai spaziali e simili).						
	al mc	1.565,38	206,110	322.640,47	206,110	322.640,47	0,00
15	05.02.009 Tavolame per appoggio di manto di copertura. Tavolame di abete di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. E' compresa la necessaria chiodatura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.						
	al mc	782,95	35,000	27.403,25	35,000	27.403,25	0,00
16	06.01.004 Sbruffatura di pareti esterne con malta di cemento. Sbruffatura di pareti esterne, eseguita con malta di cemento. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.						
	mq	5,42	158,670	859,99	158,670	859,99	0,00
	06.01.005 Intonaco grezzo eseguito all'interno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'interno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tira... curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.						
17	06.01.005 002 Con malta di cemento, composta da Kg 400 di cemento per mc 1,00 di sabbia.						
	mq	13,94	66,610	928,54	66,610	928,54	0,00
	Totale lavori a misura			435.995,81		436.320,51	324,70
	A riportare			435.995,81		436.320,51	324,70

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza	
	Riporto			435.995,81		436.320,51	324,70	
	Lavori a corpo							
18	01.18.009 Compenso per profili elettrici di resistività apparente per indagini a grande scala. Compenso per profili elettrici di resistività apparente, mediante dispositivi "mobili", per... effettuate sulle stesse stazioni del primo profilo di resistività. Per ogni metro di profilo.	al mt	1,24	60,000	74,40	=====	=====	-74,40
	01.19.001 Pali trivellati fino m 20,00.							
19	01.19.001 005 Con diametro del palo cm 60.	al mt	46,22	80,000	3.697,60	=====	=====	-3.697,60
	01.20.001 Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato. Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato a sezione rettangolare, eseguiti entro terra con profondità oltre m... effettiva a partire dal piano di attacco delle sovrastanti strutture.							
20	01.20.001 002 Dello spessore di cm 60 e profondità da m 30,01 a m 40,00.	al mq	91,67	156,603	14.355,80	=====	=====	-14.355,80
21	03.02.003 Compenso alle murature di tufo per facciavista. Compenso alle murature di tufo se eseguite con paramento a facciavista, con tufo di I scelta, compresa la stilatura dei giunti con malta di cemento a q.li 4.	mq	29,95	510,000	15.274,50	=====	=====	-15.274,50
	04.01.008 Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base... necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
22	04.01.008 001 Con applicazione su una sola faccia della muratura.	al mq	70,75	272,150	19.254,61	=====	=====	-19.254,61
	04.01.012 Iniezioni, in perfori, di miscela composta da cemento 425. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 e acqua. Sono compresi: la miscela fino a tr... avvenuta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
23	04.01.012 001 Per perfori fino a mm 35.	al mt	14,20	3.386,610	48.089,86	=====	=====	-48.089,86
	04.01.013 Iniezioni, in perfori, di miscela composta da calce ed acqua. Iniezioni, in perfori armati e							
	A riportare			536.742,58		436.320,51	-100.422,07	

	Progetto	Variante
Totale progetto	549.541,70	549.541,70
Eccedenze		324,70
Risparmi		-113.545,89
Totale variante		436.320,51
a detrarre importo relativo a liste in economia non assoggettate a ribasso	0,00	238,67
Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	1.500,00	1.102,50
Costi speciali della sicurezza	1.000,00	0,00
	552.041,70	437.423,01
Importo relativo a liste in economia	0,00	238,67
Somme a disposizione		
Iva	55.204,17	0,00
Totale	607.245,87	437.661,68
Risparmio netto	169.584,19	