

Comune di Ancona

Lavori di: Ristrutturazione e manutenzione di edificio in zona centrale

Impresa: Impresa Bianchi Costruzioni

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista: Bianchi Mario

Computo: Progetto esecutivo
Descrizione:

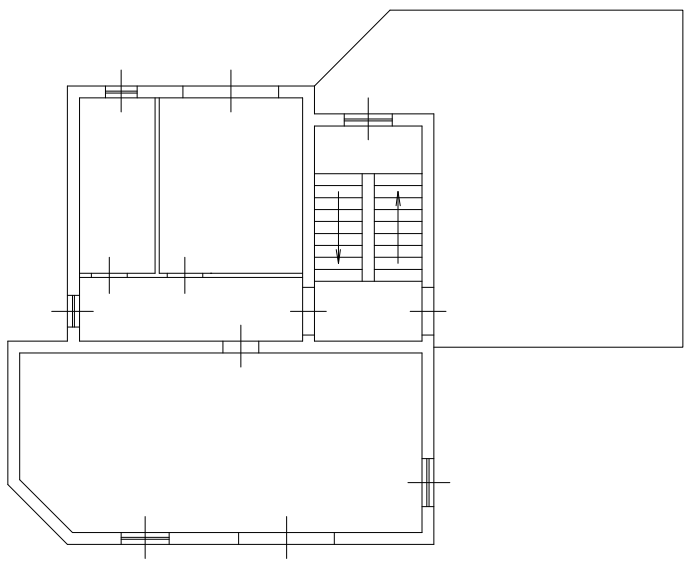
Ancona, 26/01/2007

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		LAVORI A MISURA				
	01.01.002	Installazione di attrezzatura per sondaggio. Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, compreso il primo, su aree accessibili alle attrezzatur... per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima.				
1	01.01.002	001 Per distanza fino a m 300. CORTE ESTERNA ESCLUSIVA 10 Realizzazione di drenaggio lungo la parete dell'edificio lato corte esclusiva: 4.50*1.50*1.50 17.00*1/2*(1.50+3.00)*1/2*(1.50+2.50)		10,000		
		Totale	cad	96,625	161,91	15.644,55
	01.01.003	Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria fine. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di diametro... metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna.				
2	01.01.003	001 Da m 0 a m 20. Con percentuale di carotaggio superiore al 90%. 15		15,000		
		Totale	al mt	15,000	47,31	709,65
	01.01.005	Perforazione ad andamento verticale eseguita in terreni a granulometria grossolana. Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di... perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna.				
3	01.01.005	003 Da m 40,01 a m 60. 25 4.50*1.50*1.50 17.00*1/2*(1.50+3.00)*1/2*(1.50+2.50) -20.50*1.50*0.80 4.00*3.00*1.50		25,000 10,125 76,500 -24,600 18,000		
		Totale	al mt	105,025	116,05	12.188,15
	01.25.023	Spurgo del pozzo per acqua. Spurgo del pozzo per acqua da eseguirsi a completamento delle operazioni di perforazione e condizionamento, per dare all'opera la maggiore efficienza possibile, in funzione delle caratteristiche dell'acquifero. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.				
4	01.25.023	003 Avviamento del sistema di spurgo del pozzo eseguito con pistone e sonda. 40		40,000		
		Totale	all'ora	40,000	68,48	2.739,20
5	02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i... del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 6.50*0.40*1.50 35 5.30*0.40*0.50 5.50*0.40*1.00		3,900 35,000 1,060 2,200		
		Totale	al mc	42,160	4,39	185,08
		A riportare				31.466,63

Capitolo: Lavori a misura/SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				31.466,63
		Totale Capitolo: Lavori a misura/SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI				31.466,63
		A riportare				31.466,63

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				31.466,63
6	02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i... del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PIANO TERRA (EDIFICIO PRINCIPALE)				
		26		26,000		
		-- Soffitti -- (locale 001) 5.00*1/2*(4.30+4.95)		23,125		
		5.00*4.70 (locale 002 e locale 003)		23,500		
		4.35*4.40		19,140		
		4.35*4.10 (locali bagni)		17,835		
		3.80*2.05		7,790		
		5.50*3.70 (intradosso rampe e pianerottoli scala)		20,350		
		Totale	al mc	137,740	4,39	604,68
	03.01.001	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
7	03.01.001	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più.				
		-- Soffitti --				
		74		74,000		
		(locale 110)				
		4.75*3.85		18,288		
		(locale 111)				
		3.05*3.85		11,743		
		(locale 112)				
		4.45*3.85		17,133		
		(locale 113)				
		3.00*3.85		11,550		
		(locale 114)				
		3.00*3.85		11,550		
		Totale	al mq	144,264	0,83	119,74
		Totale Capitolo: Lavori a misura/TINTEGGIATURE E VERNICIATURE				724,42
		A riportare				32.191,05

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				32.191,05
	03.01.002	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica,... cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
8	03.01.002	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (3.50*1.50+17.00*1/2*(1.50+3.00))*0.12 20 20.50*1.50*0.80 0.50*2.05		5,220 20,000 24,600 1,025		
		Totale	al mq	50,845	0,98	49,83
	03.01.003	Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato cementizio con cemento tipo 325 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, etc. battuti o spianati anche con pendenze.... di circa cm 1 di malta cementizia. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
9	03.01.003	009 Con calcestruzzo cellulare, alleggerito con sfere di polistirolo, confezionato con Kg 200 di cemento per mc di impasto e per spessori fino a cm 7. PIANO TERRA				
						
		44 (restringimento apertura muratura locale 001) 2*0.65*0.30*3.90+2.70*0.30*0.50 (restringimento apertura muratura locale 005) 2*0.85*0.50*3.90+2.70*0.50*0.50 (parete vano ascensore lato cavedio impianti) 1.80*0.26*4.65		44,000 1,926 3,990 2,176		
		Totale	al mq	52,092	9,55	497,48
		A riportare				32.738,36

Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				32.738,36
		Totale Capitolo: Lavori a misura/VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO				547,31
		A riportare				32.738,36

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				32.738,36
	05.01.001	Solaio in latero cemento gettato in opera. Solaio piano o inclinato, gettato in opera a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato interamente in opera e con l'ausili... l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
10	05.01.001	004 Per luci nette da m 6,01 a m 6,50. (3.50*1.50+17.00*1/2*(1.50+3.00))*0.12 65 40 20.50*1.50*0.80 1/2*(17.20+17.00)*1/2*(23.50+25.50)*1.07		5,220 65,000 40,000 24,600 448,277		
		Totale	al mq	583,097	58,82	34.297,77
	05.01.002	Solaio in latero cemento con travetti precompressi. Solaio piano o inclinato, gettato in opera, a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato con travetti... altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
11	05.01.002	002 Per luci nette da m 5,01 a m 5,50. 33		33,000		
		Totale	al mq	33,000	46,89	1.547,37
	05.01.003	Solaio in latero cemento a pannelli prefabbricati preintonacati. Solaio piano o inclinato a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato in pannelli prefabbricati... finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi.				
12	05.01.003	005 Per luci nette da m 6,51 a m 7,00. 1.80*0.26*3.70 50 0.50*2.05 2*0.20*0.30*3.10+3.80*0.30*0.70 1.80*0.26*5.40		1,732 50,000 1,025 1,170 2,527		
		Totale	al mq	56,454	64,35	3.632,81
		Totale Capitolo: Lavori a misura/SOLAI E COPERTURE				39.477,95
		A riportare				72.216,31

Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				72.216,31
13	06.01.004	Sbruffatura di pareti esterne con malta di cemento. Sbruffatura di pareti esterne, eseguita con malta di cemento. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80) (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80)		48,155 31,180 48,155 31,180		
		Totale	mq	158,670	5,42	859,99
	06.01.005	Intonaco grezzo eseguito all'interno. Intonaco grezzo, rustico o frattazzato eseguito all'interno degli edifici, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo lungo,... piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.				
14	06.01.005	002 Con malta di cemento, composta da Kg 400 di cemento per mc 1,00 di sabbia. 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 2*(2*2.05*4.55)		15,120 14,180 37,310		
		Totale	mq	66,610	13,94	928,54
		Totale Capitolo: Lavori a misura/INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI				1.788,53
		A riportare				74.004,84

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				74.004,84
	05.02.008	Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato con colle resorciniche secondo le norme "DIN" ed impregnate con una man... normativa antisismica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
15	05.02.008	002 Con schema statico complesso (travi reticolari, strutture curvilinee, telai spaziali e simili). 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 2*(2*2.05*4.55) EDIFICIO PRINCIPALE (facciata lato corte esclusiva) 19.00+16.50 (facciata lato corpo di collegamento) 2*6.50 (zona terrazza di copertura) 1*19.00 1*12.50 1*7.50 40 1*12.00		15,120 14,180 37,310		
		Totale	al mc	206,110	1.565,38	322.640,47
16	05.02.009	Tavolame per appoggio di manto di copertura. Tavolame di abete di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. E' compresa la necessaria chiodatura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 35				
		Totale	al mc	35,000	782,95	27.403,25
		Totale Capitolo: Lavori a misura/OPERE DA LATTONIERE				350.043,72
		A riportare				424.048,56

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				424.048,56
	04.01.005	Intonaco armato. Consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata del diametro minimo di mm 5 di acciaio FeB32K a maglie quadrate di cm 10x10. Sono... occorre per dare il lavoro finito. Conteggiato a misura effettiva.				
17	04.01.005	002 Applicazione su entrambe le facce della parete. 3*(1.25+2*2.30) (locali 001,002,005) 1*(1.10+2*2.30) (locale 006/007) 1*(1.05+2*2.30) (locale 004) 2*(1.05+2*2.30) (locale 102) 65		17,550 5,700 5,650 11,300 65,000		
		Totale	al mq	105,200	85,22	8.965,14
	04.01.008	Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base legante, applicazione di rete elettrosaldat... attrezzature speciali necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
18	04.01.008	001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. 1*19.00 1*7.50 10 1*(1.05+2*2.30) (locale 201)		19,000 7,500 10,000 5,650		
		Totale	al mq	42,150	70,75	2.982,11
		Totale Capitolo: Lavori a misura/INFISSI, OPERE DA VETRAIO				11.947,25
		Totale lavori a misura				435.995,81
		A riportare				435.995,81

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				435.995,81
		LAVORI A CORPO				
	04.01.008	Consolidamento murature con intonaco armato ed iniezioni. Intervento combinato per il consolidamento di pareti tramite iniezioni di miscela a base di cemento o altra base legante, applicazione di rete elettrosaldat... attrezzature speciali necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
19	04.01.008	001 Con applicazione su una sola faccia della muratura. 1*19.00 40 200 1*7.50 1*(1.05+2*2.30) (locale 201)		19,000 40,000 200,000 7,500 5,650		
		Totale	al mq	272,150	70,75	19.254,61
	04.01.012	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da cemento 425. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 e acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte il volume dell'avvenuta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
20	04.01.012	001 Per perfori fino a mm 35. 3000		3.000,000		
		Totale	al mt	3.000,000	14,20	42.600,00
	04.01.013	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da calce ed acqua. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta da calce ed acqua compresa l'eventuale aggiunta di terre colorate, pozzolana super ventilata,... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
21	04.01.013	001 Per perfori fino a mm 35. (4.75*9.70+2.60*0.80) (3.00*9.70+2.60*0.80) 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 40		48,155 31,180 15,120 14,180 40,000		
		Totale	al mt	148,635	14,20	2.110,62
		Totale Corpo: Lavori a corpo/RIPRISTINO DEL SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA DELLE FINESTRE				63.965,23
		A riportare				499.961,04

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				499.961,04
22	03.02.003	Compenso alle murature di tufo per facciavista. Compenso alle murature di tufo se eseguite con paramento a facciavista, con tufo di l scelta, compresa la stilatura dei giunti con malta di cemento a q.li 4. 500 10		500,000 10,000		
		Totale	mq	510,000	29,95	15.274,50
	04.01.012	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da cemento 425. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 e acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte il volume del... avvenuta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
23	04.01.012	001 Per perfori fino a mm 35. - Colletta su intonaci realizzati su divisori in forati - 320 PIANO TERRA (divisori locali sottoscala) 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) (divisori locali bagni) 2*(2*2.05*4.55)		320,000 15,120 14,180		
		Totale	al mt	37,310 386,610	14,20	5.489,86
24	04.01.016	Barre in acciaio inossidabile nelle perforazioni in muratura. Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi: il taglio a misura; la posa in opera nella perforazione curando che... lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 30 20		30,000 20,000		
		Totale	al kg	50,000	8,01	400,50
	04.01.017	Iniezioni di resine epossidiche in strutture in c.a.. Cuciture di lesioni, passanti e non, consolidanti le strutture in c.a. con iniezioni di resine epossidiche bicomponenti predosate, da realizzarsi nel seguente... a 2 * 1000 N/mmq. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
25	04.01.017	001 Lesioni capillari. 60 20		60,000 20,000		
		Totale	al mt	80,000	128,60	10.288,00
		Totale Corpo: Lavori a corpo/SOSTITUZIONE DELLA COIBENTAZIONE IN LANA DI VETRO AI PIANI 1° E 3°				31.452,86
		A riportare				531.413,90

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				531.413,90
26	01.18.009	Compenso per profili elettrici di resistività apparente per indagini a grande scala. Compenso per profili elettrici di resistività apparente, mediante dispositivi "mobili", per indagini a grande scala con distanza tra le singole stazion... serie di misure effettuate sulle stesse stazioni del primo profilo di resistività. Per ogni metro di profilo. 50 10		50,000 10,000		
		Totale	al mt	60,000	1,24	74,40
27	01.19.001 01.19.001	Pali trivellati fino m 20,00. Con diametro del palo cm 60. 80		80,000		
		Totale	al mt	80,000	46,22	3.697,60
28	01.20.001 01.20.001	Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato. Setti di diaframmi in calcestruzzo di cemento armato a sezione rettangolare, eseguiti entro terra con profondità oltre m 6,00 e fino a m 50,00. Sono... paragrafo. Misurati per la superficie effettiva a partire dal piano di attacco delle sovrastanti strutture. Dello spessore di cm 60 e profondità da m 30,01 a m 40,00. 2*(3.50*2.40/2+1.40*2.40) 2*(1.00*1/2*(2.40+3.10)+1.40*3.10) 2*(2*2.05*4.55) 60 4.40*4.65 2.05*4.65		15,120 14,180 37,310 60,000 20,460 9,533		
		Totale	al mq	156,603	91,67	14.355,80
		Totale Corpo: Lavori a corpo/FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONI ANTIPANICO SU PORTE TORRI SCALE				18.127,80
		Totale lavori a corpo				113.545,89
		Importo lavori Importo spese della sicurezza inclusa Importo spese speciali della sicurezza Totale importo				549.541,70 1.500,00 1.000,00 552.041,70
		Somme a disposizione:				
		Iva (10 %)				55.204,17
		Totale somme a disposizione				55.204,17
		Totale di progetto				607.245,87
		Il Progettista (Bianchi Mario) _____				

Descrizione	Totale	1° livello				Inc. %
Lavori a misura	435.995,81					79,338 %
SCAVI, RINTERRI, DEMOLIZIONI, PUNTELLATURE, PONTEGGI		31.466,63				7,217 %
TINTEGGIATURE E VERNICIATURE		724,42				0,166 %
VESPAI, MURATURE, OPERE IN CLS. SEMPLICE O ARMATO		547,31				0,126 %
SOLAI E COPERTURE		39.477,95				9,055 %
INTONACI, RIVESTIMENTI, PAVIMENTI, MASSETTI		1.788,53				0,410 %
OPERE DA LATTONIERE		350.043,72				80,286 %
INFISSI, OPERE DA VETRAIO		11.947,25				2,740 %
Lavori a corpo	113.545,89					20,662 %
RIPRISTINO DEL SISTEMA DI APERTURA AUTOMATICA DELLE FINESTRE		63.965,23				56,334 %
SOSTITUZIONE DELLA COIBENTAZIONE IN LANA DI VETRO AI PIANI 1° E 3°		31.452,86				27,701 %
FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONI ANTIPANICO SU PORTE TORRI SCALE		18.127,80				15,965 %
Importo lavori	549.541,70					
Importo spese della sicurezza inclusa	1.500,00					
Importo spese speciali della sicurezza	1.000,00					
Totale importo	552.041,70					100,000 %
Somme a disposizione:						
Iva (10 %)	55.204,17					
Totale somme a disposizione	55.204,17					
Totale di progetto	607.245,87					